

Výběrové řízení – „VŘ - PRODEJNÍ A SERVISNÍ AREÁL“  
k. ú. Bravantice parc. č. 1897/2, 1897/3, 1898/2, 1898/5



## Zadávací dokumentace pro výběrové řízení „VŘ - PRODEJNÍ A SERVISNÍ AREÁL“

CROY s. r. o., Plzeňská 2599, 269 01 Rakovník, tel.: +420313251111, fax.: +420313517095  
IČO 45147647, DIČ CZ45147647, [www.croy.cz](http://www.croy.cz), [unimog@croy.cz](mailto:unimog@croy.cz)  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 9201



## 1. Zadavatel výběrového řízení

Zadavatelem výběrového řízení „VŘ - PRODEJNÍ A SERVISNÍ AREÁL“ (dále jen VŘ) je společnost **CROY s.r.o., se sídlem Plzeňská 2599, 269 01 Rakovník** – akreditovaný dovozce Daimler AG pro Mercedes-Benz Unimog v ČR a autorizovaný prodejce a opravce nákladních a užitkových vozidel Mercedes-Benz.

## 2. Vymezení předmětu VŘ

Předmětem VŘ je provedení stavby prodejního a servisního areálu autorizovaného prodejce a opravce Mercedes-Benz včetně přípravy pro opravárenské technologie, jako sklad náhradních dílů, rozvod stlačeného vzduchu, olejové hospodářství, odsávání plynů, mostový jeřáb s jeřábovou dráhou, válcová zkušebna brzd, přípravné stěnové stání (broušení/stříkání), čistírna odpadních vod, atd.

## 3. Zadávací podmínky pro podání žádosti o účast

Zadavatel **vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast**. Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) podrobně specifikuje podmínky účasti v zadávacím řízení, tj. požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů, kteří podají žádost o účast s úmyslem plnit pro zadavatele VŘ, a dále stanovuje požadavky na obsah, formu a způsob podání žádosti o účast.

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení a vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace. Nevyloučeným účastníkům zadávacího řízení zadavatel poskytne kompletní realizační stavební dokumentaci v elektronické podobě a zároveň vyzve k podání nabídek.

## 4. Předpokládané termíny VŘ

Termín pro zahájení výběrového řízení:	11.9.2020
Termín pro podání žádosti o účast:	<b>24.9.2020</b>
Termín pro výzvu k podání nabídek:	30.9.2020
Termín pro podání nabídek:	<b>30.10.2020</b>
Termín pro uzavření smlouvy o dílo:	<b>30.11.2020</b>

## 5. Doba a místo plnění předmětu VŘ

Plnění předmětu VŘ bude ukončeno nejpozději do **14 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**.  
Místem plnění je k. ú. Bravantice parc. č. 1897/2, 1897/3, 1898/2, 1898/5

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem zaslání výzvy k podání nabídek je splnění kvalifikace. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- A) základní způsobilosti
- B) profesní způsobilosti
- C) technickou kvalifikaci
- D) ekonomickou kvalifikaci

### 6.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro jakýkoliv trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### 6.1.1. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu 6.1. písm. a),
- b) čestného prohlášení ve vztahu k bodu 6.1. písm. b), c), d), e)



## 6.2. Profesní způsobilost

1) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

2) Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky,

b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje,

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## 6.3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace seznamem významných staveb provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a osvědčení objednatele. Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud z osvědčení objednatele bude patrné, že dodavatel v posledních 5 letech prováděl významné stavby odpovídající předmětu VŘ v celkovém finančním objemu minimálně 300 000 000,- Kč bez DPH, z nichž alespoň jedna dodávka byla realizována ve finančním objemu minimálně 100 000 000,- Kč bez DPH.

## 6.4. Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace předložením Výkazu zisku a ztrát dodavatele za poslední 3 uzavřená účetní období, nebo podobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

## 7. Požadavek zadavatele na formu a způsob podání žádosti o účast

Zadavatel požaduje zpracovat žádost o účast v písemné formě v českém jazyce, v papírové podobě včetně příloh, musí být svázána do jednoho svazku a doručena v neporušené zapečetěné obálce, a to včetně elektronické verze nabídky na datovém nosiči. Nabídka musí být jednoznačně identifikovatelná klíčovými znaky „VŘ - PRODEJNÍ A SERVISNÍ AREÁL“ s uvedením zpáteční adresy účastníka a doručena na adresu:



**CROY s.r.o.**  
**Plzeňská 2599**  
**269 01 Rakovník**

Kontaktní osoba pro dodatečné dotazy týkající se VŘ:

Josef Kodet, jednatel;  
E-mail: kodet@croy.cz

Žádost o účast musí obsahovat níže uvedené písemnosti v tomto doporučeném uspořádání:

první strana: **Žádost o účast na VŘ** „VŘ - PRODEJNÍ A SERVISNÍ AREÁL“, základní údaje o dodavateli (název, právní forma, adresa, IČO, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonické a e-mail spojení, pracovník oprávněný k zastupování),

druhá strana: **Obsah žádosti o účast** s odvoláním na čísla stránek žádosti, dále číslované přílohy s požadovanými doklady podle bodu 6. ZD.

Zadavatel doporučuje jednotlivé soubory (elektronické přílohy) žádosti o účast označit vypovídajícím názvem.

## **8. Další podmínky VŘ**

Všechny informace jsou považovány za důvěrné. Obě strany se zavazují použít poskytnuté informace výhradně pro účely tohoto VŘ a neposkytovat je třetím stranám. VŘ může být vícekolové. Nabídka a přiložené materiály budou považovány za majetek zadavatele a nebudou vráceny.

Zadavatel nenese žádné náklady spojené s přípravou nabídky, diskuse, odpovědí, prezentací nebo jednání vztahených k vyhodnocení nabídek a to i v případě, kdy VŘ zruší nebo odmítne všechny nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo akceptovat všechny nebo jen část kterékoliv nabídky a vést další jednání s jedním nebo více uchazeči. Dodavatel akceptuje, že odpovědi zadavatele na jednotlivé dotazy uchazečů mohou být distribuovány všem účastníkům VŘ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ustoupit od této poptávky a odmítnout všechny přijaté nabídky kompletně nebo částečně kdykoliv před ukončením výběrového řízení, bude – li to v jeho zájmu.

Toto výběrové řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Uchazeč je při účasti ve výběrovém řízení povinen řídit se pravidly zde stanovenými a obecně platnými etickými hodnotami společnosti. Pokud dodavatel zjistí, že ve výběrovém řízení byla poptána také společnost s ním jakkoliv spřízněná, neprodleně tuto skutečnost oznámí zadavateli.



## 9. Přílohy

*Základní výkresová dokumentace ve složení:*

- SITUACE
- 301\_PŮDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV
- 302\_PŮDORYS 2.NP - NAVRHOVANÝ STAV
- 304\_ŘEZY A-A\_B-B\_C-C - NAVRHOVANÝ STAV
- 306\_ŘEZ 1-1 - NAVRHOVANÝ STAV
- 307\_POHLEDY - NAVRHOVANÝ STAV
- Pohled (1)
- Pohled (A)

Zpracoval: 10. 09. 2020



Josef Kodet, jednatel